

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX ENTRANT

Date: 16/09/2026 à 13h01

Technicien : Agent Co'hop! Loc'Services



Logo de votre agence
(rapport à vos couleurs pour les agences partenaires)

Bailleur / Mandataire : **AGENCE IMMOBILIÈRE**
1 RUE DE L'EXEMPLE
59000 LILLE

Propriétaire : **PROPRIÉTAIRE**



Informations sur le bien

Type du bien : Appartement - T3 Etage : 1 Lot : -
Adresse : 10 RUE DE L'EXEMPLE Surface : 85m²
59000 LILLE Meublé : oui

Locataire(s) Entrant(s)

Nom : Locataire 1 et Locataire 2
Email : agence@exemple.fr, locataire1@exemple.fr,
locataire2@exemple.fr



Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Serrure boîtes aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Boîtes aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Interphone / Visiophone	Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 16/09/2026 à 13h01

Paraphes locataire(s)/Mandataire



Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Cumulus	Bon état	Fonctionne	

Cumulus



Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Collectif	Bon état	Fonctionne	



Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité		10060		

Electricité



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Eau froide		1870		

Eau froide



Remise des clés

Réalisé le 16/09/2026 à 13h01

Paraphes locataire(s)/Mandataire



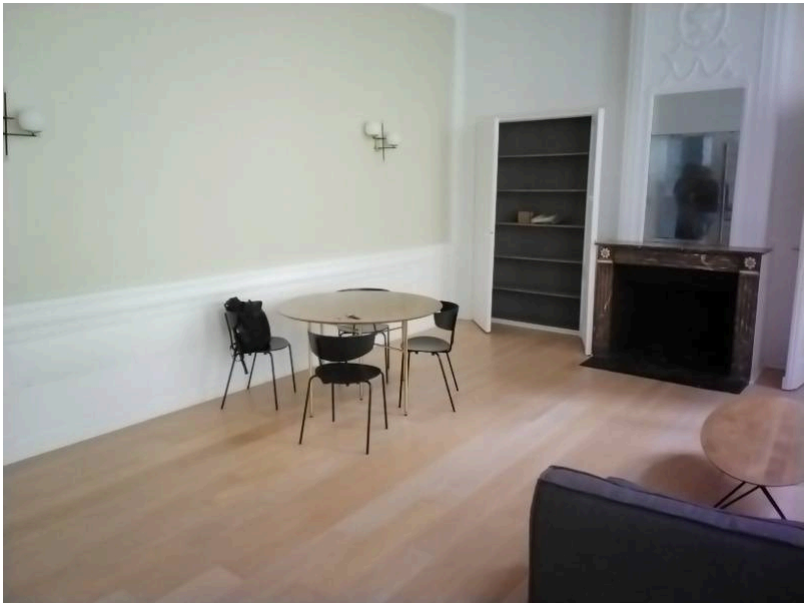
Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	2	
Immeuble	2	
Boites aux lettres	2	

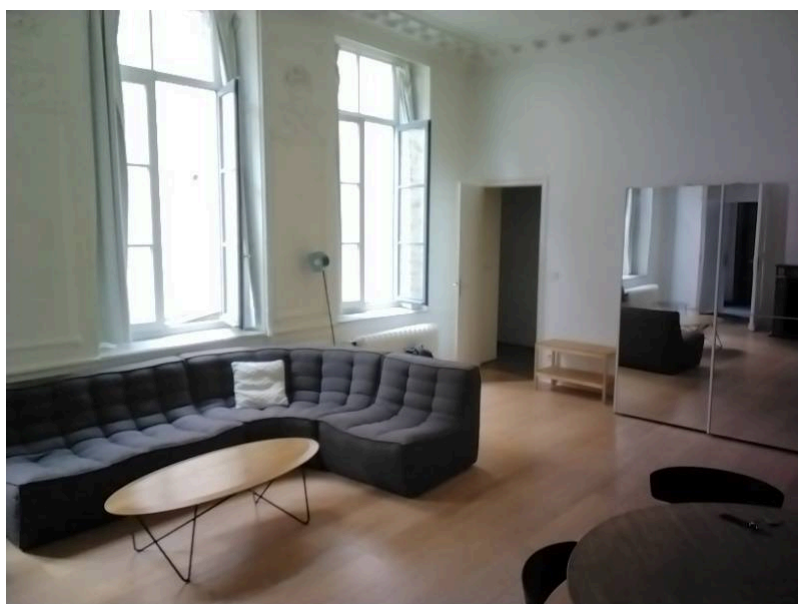
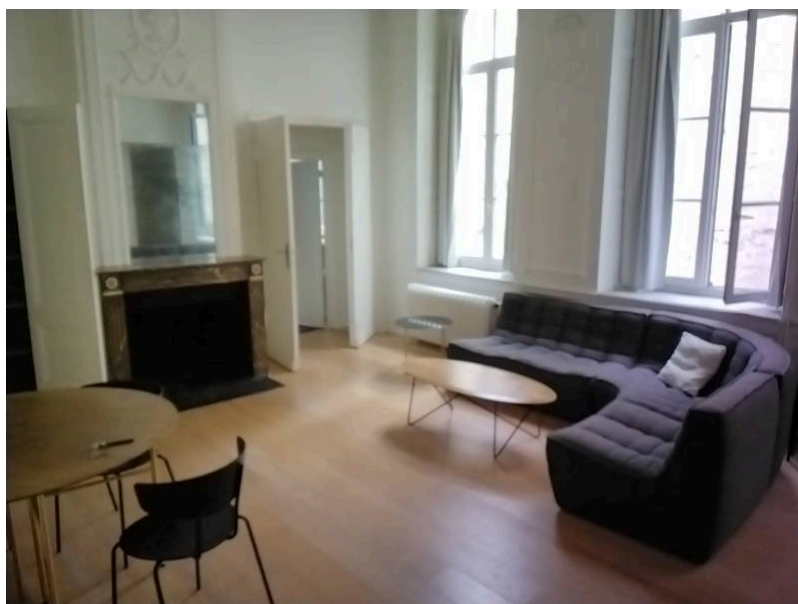
Nombre de clés remises ce jour : 6

COMPOSITION DU BIEN



Séjour





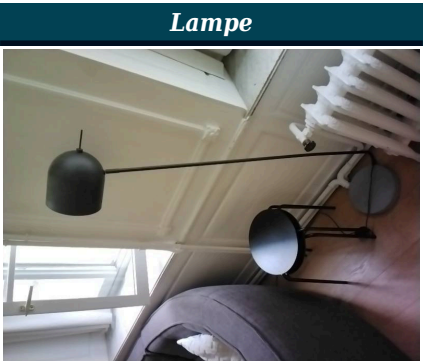
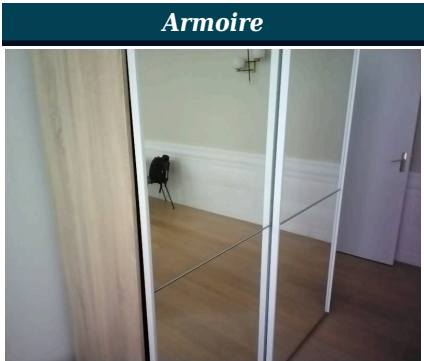
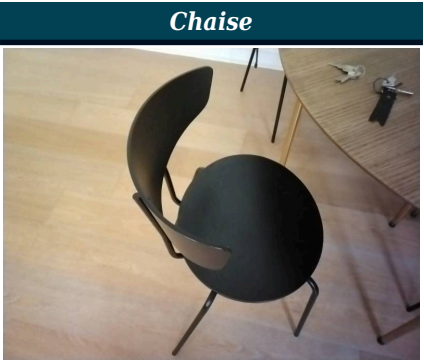
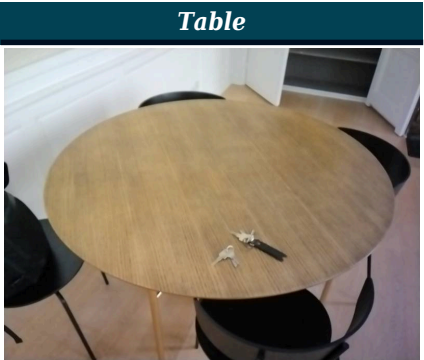
Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Prise TV	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise de courant	5		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Légères traces, Fissuresu lambris
Sol		Parquet	Etat moyen		nombreuses traces et rayures
Plafond		Peinture	Etat moyen		Fissure(s) structurelle(s)
Plinthes		Bois	Bon état		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	nombreux éclats peinture sur cadre et arête de porte

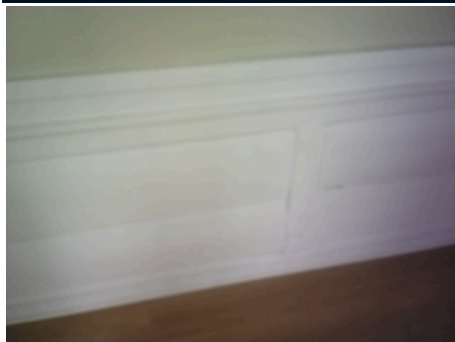
Réalisé le 16/09/2026 à 13h01

Paraphes locataire(s)/Mandataire

Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Bois	Bon état	Fonctionne	
Radiateur			Bon état	Fonctionne	
Table			Etat moyen		Rayures
Chaise			Bon état		
Table basse			Etat moyen		Rayure
Canapé			Bon état		
Armoire			Etat moyen		Reglages a effectuer
Rangements			Bon état		
Lampe			Bon état		
Tabouret x2			Bon état		
Cheminee			Etat moyen		



Mur



Cheminee



Niveau 1 Cuisine







Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	5		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	
Néon	1		Bon état	Fonctionne	

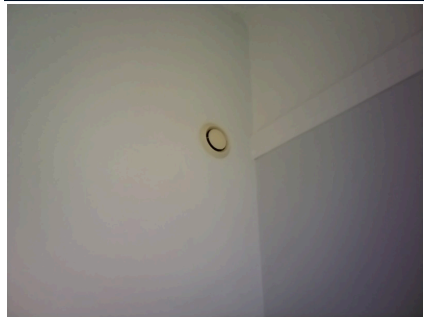
Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Fissure structurelle, Légères traces, Trou(s) de vis/crochet, Trous de pointes de punaise
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Etat moyen		Fissure(s) structurelle(s)
Plinthes		Bois	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Bois	Bon état	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Bon état	Fonctionne	
Evier			Bon état		
Robinet		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	fuite base
Arrivée d'eau			Bon état	Fonctionne	
Meuble sous évier			Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone			Etat moyen		Manque en partie
Crédence			Bon état		
Radiateur			Bon état		
Frigo		Avec bac à légumes, Avec congélateur	Bon état		
Plaque de cuisson		Electrique	Etat moyen		rayures légères d'utilisation
Hotte			Bon état		
Rangement Haut			Bon état	Fonctionne	
Rangement bas			Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 16/09/2026 à 13h01

Paraphes locataire(s)/Mandataire

Plan de travail			Etat moyen		Eclat(s)
Four			Bon état		
Tablette			Etat moyen		Eclats
Lave vaisselle			Etat moyen		Rouille a refixer

Ventilation



Evier



Frigo



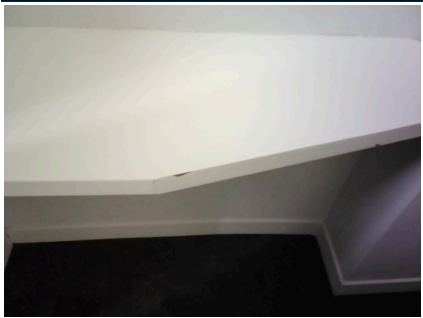
Plaque de cuisson



Four



Tablette



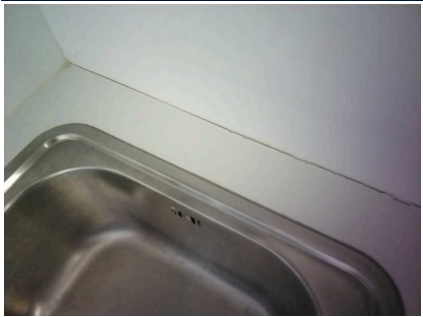
Lave vaissellz



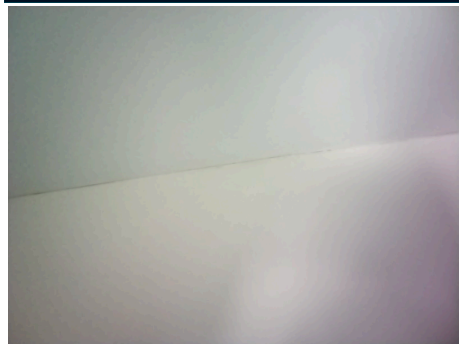
Lave vaissellz

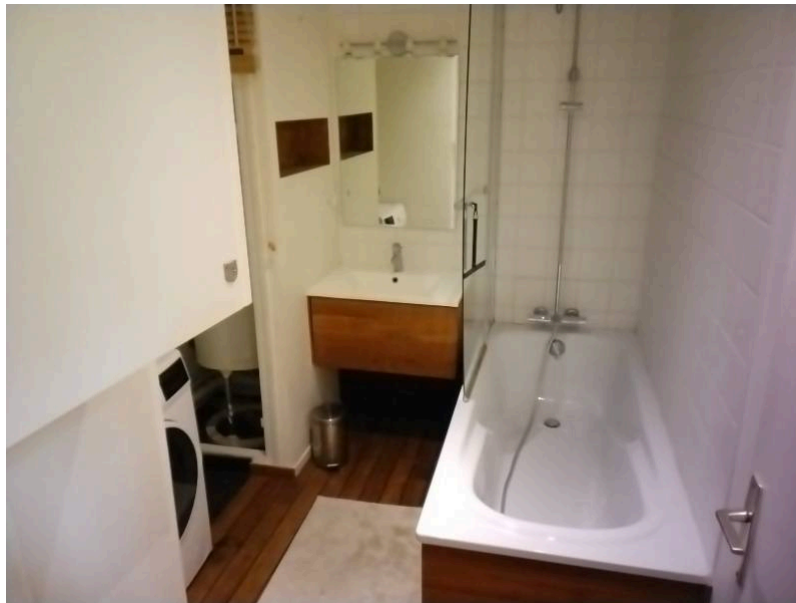


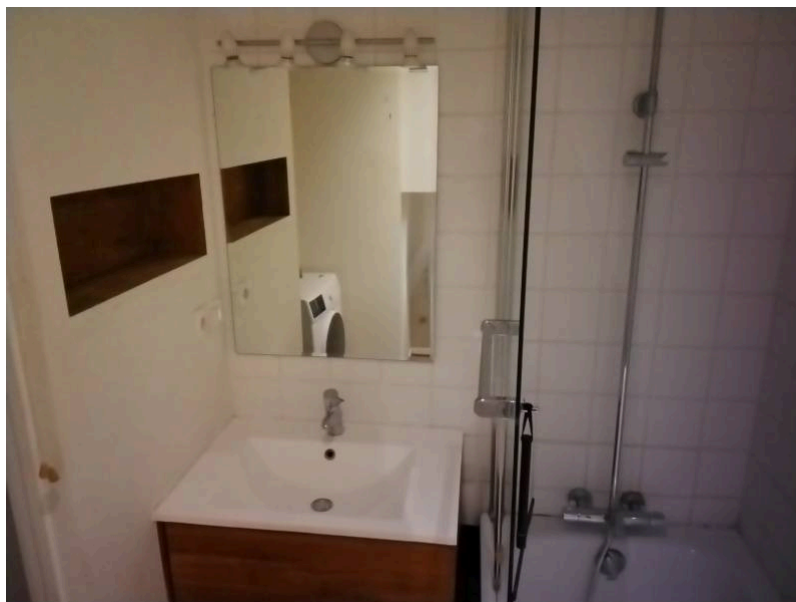
Joint silicone



Joint silicone







Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Etat moyen	Fonctionne	Manque ampoule
Spot	2		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Légères traces, Trou(s) de vis/crochet, Trous de pointes de punaise, Peinture écaillée
Sol		Parquet	Etat moyen		nombreuses traces et rayures
Plafond		Peinture	Etat moyen		Légères traces
Plinthes		Bois	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Bon état	Fonctionne	
Baignoire			Bon état		
Baignoire: tablier			Bon état		
Joint baignoire			Bon état		
Robinet baignoire		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Douchette + Flexible			Etat moyen	Fonctionne	Fuite au niveau du joint
Bonde baignoire		à commande directe par levier	Bon état	Fonctionne	
Lavabo		Simple	Bon état	Fonctionne	
Bonde lavabo			Etat moyen	Fonctionne	A refixer
Robinet lavabo		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Meuble sous lavabo			Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Faïence			Bon état		
Radiateur			Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 16/09/2026 à 13h01

Paraphes locataire(s)/Mandataire

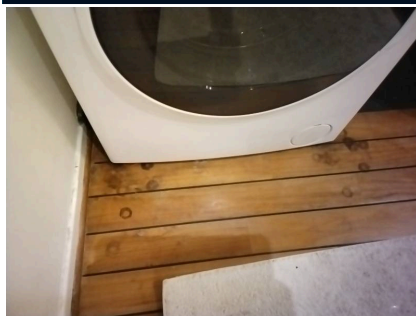
12/21

Miroir		Rectangulaire	Bon état		
Machine a laver			Bon état		
Tapis			Bon état		
Poubelle			Bon état		

Mur



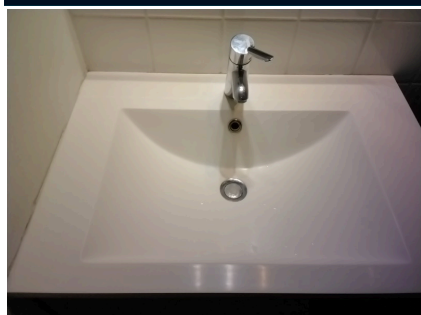
Sol



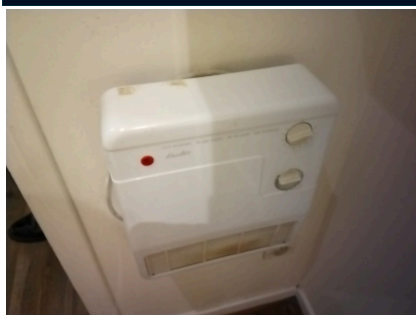
Baignoire



Lavabo



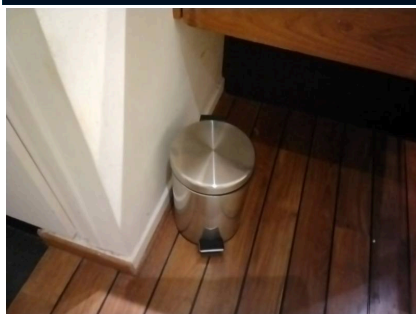
Radiateur



Tapis



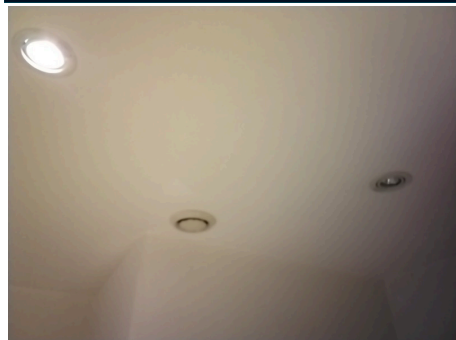
Poubelle



Plafonnier (Ampoule + Douille)



Plafonnier (Ampoule + Douille)



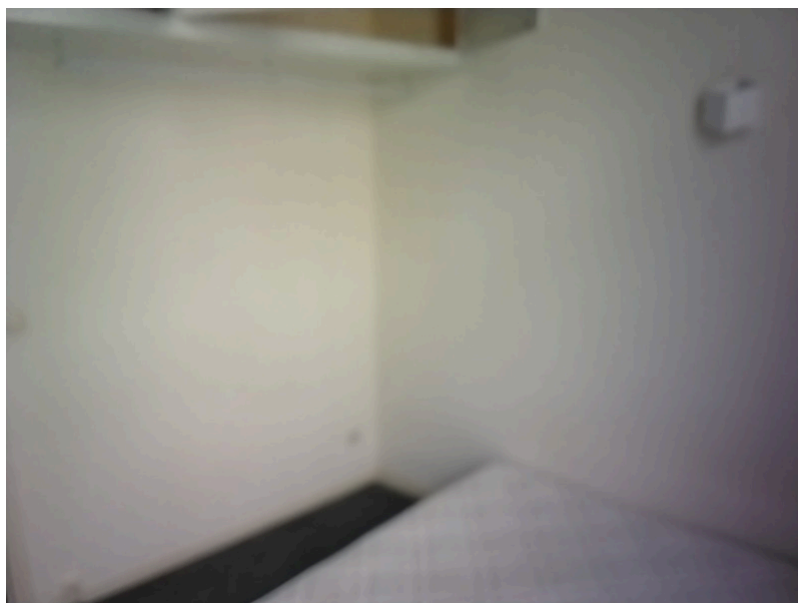


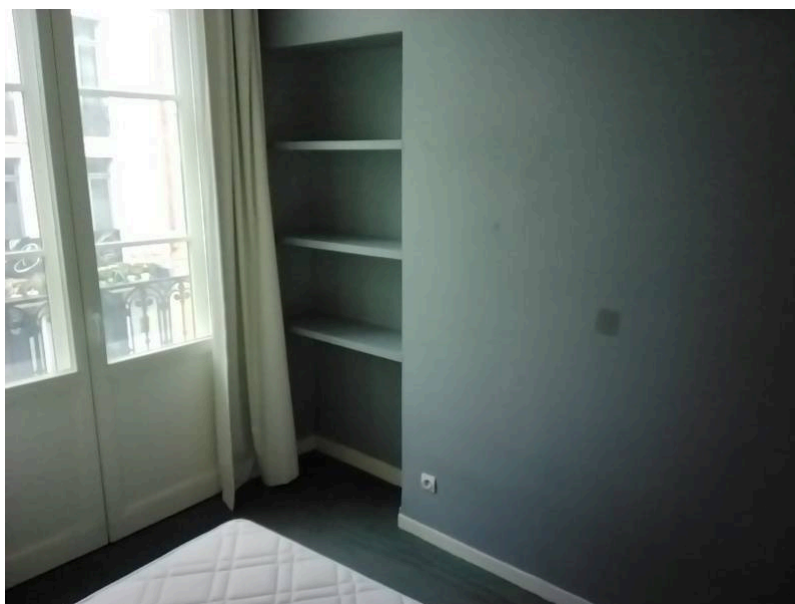
Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Fissure structurelle, Légères traces
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Bois	Bon état		

Réalisé le 16/09/2026 à 13h01

Paraphes locataire(s)/Mandataire





Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Prise TV	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise de courant	3		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Nombreuses traces, Trou(s) de vis/crochet
Sol		Moquette	Bon état		
Plafond		Peinture	Etat moyen		Peinture écaillée
Plinthes		Bois	Bon état		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	Traces
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		PVC	Bon état	Fonctionne	
Radiateur			Bon état	Fonctionne	
Placard			Etat moyen	Fonctionne	Peinture écaillée
Matelas			Bon état		Traces
Lit			Bon état		
Chevet			Bon état		

Placard



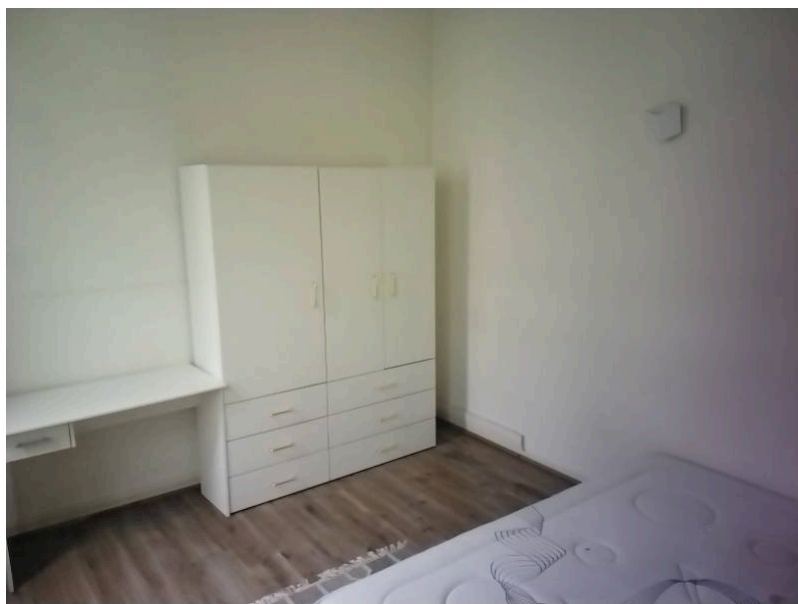
Matelas



Chevet



Chambre 2



Réalisé le 16/09/2026 à 13h01

Paraphes locataire(s)/Mandataire

17/21



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Prise TV	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise de courant	3		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Nombreuses traces
Sol		Parquet	Bon état		
Plafond		Peinture	Etat moyen		Fissure(s) structurelle(s)
Plinthes		Bois	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		PVC	Etat moyen	Fonctionne	Fissure et ne ferme pas
Radiateur			Bon état	Fonctionne	
Armoire			Bon état		
Miroir			Etat moyen		Fissures
Lit			Bon état		
Matelas			Etat moyen		Taches
Rideaux			Etat moyen		Taches

Fenêtres



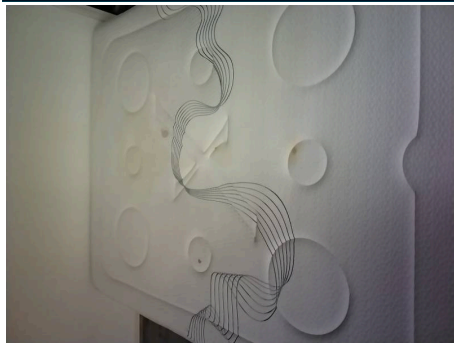
Armoire



Armoire



Matelas



Matelas



WC



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	

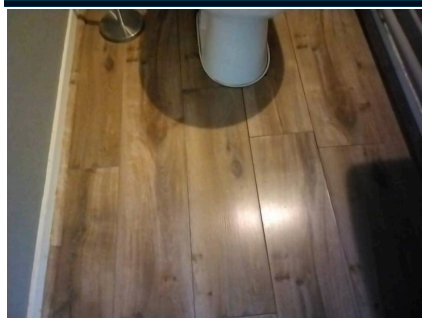
Réalisé le 16/09/2026 à 13h01

Paraphes locataire(s)/Mandataire

19/21

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Fissure structurelle, Nombreuses traces, Trou(s) de vis/crochet
Sol		Parquet	Etat moyen		gondolé, lattes disjointes
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Bois	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Serrure		Bouton	Bon état	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Bon état	Fonctionne	
Cuvette		Porcelaine	Etat moyen	Fonctionne	dépôt de calcaire
Réservoir		Porcelaine	Bon état	Fonctionne	
Abattant		Double	Bon état	Fonctionne	
Chasse d'eau			Bon état	Fonctionne	
WC robinet d'arrêt			Bon état		
Lavabo			Bon état		

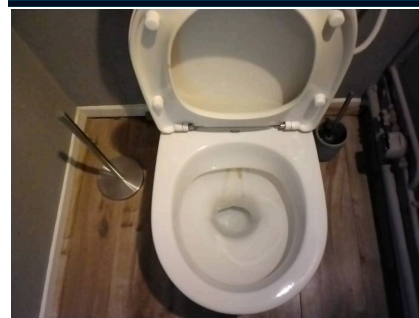
Sol



Ventilation



Cuvette



Lavabo



INFORMATION SOCIÉTÉ

Co'hop! Immo

Réalisé le 16/09/2026 à 13h01

Paraphes locataire(s)/Mandataire

20/21

PRESENT DOCUMENT
TRANSMIS ET ACCEPTE AU
LOCATAIRE SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
ENTRANT

NOM ET PRENOM SIGNATURE SIGNATURE

NOM ET PRENOM SIGNATURE

Locataire 1 et
Locataire 2